



Modules de flexibilité

Trois options pour flexibiliser l'hypothèque Baloise à taux fixe

Baloise vous offre la possibilité d'assouplir votre hypothèque sur l'accession à la propriété grâce à trois modules individuels.

Les trois modules de flexibilité en un coup d'oeil

Garantie anticipée du taux d'intérêt / de la marges	<p>Vous pouvez:</p> <ul style="list-style-type: none"> refinancer ou renouveler avec garantie taux d'intérêt tem avec marge SARON garantie jusqu'à 18 mois à l'avance; flexibiliser ainsi la date de la prolongation; et profiter d'un taux d'intérêt fixé de manière anticipée pour plusieurs années.
Amortissement direct	<p>Vous pouvez:</p> <ul style="list-style-type: none"> économiser jusqu'à 3% du financement total par année pour amortir votre financement hypothécaire; et réduire ainsi régulièrement vos dettes et votre charge d'intérêt.
Adaptation flexible	<p>Vous pouvez:</p> <ul style="list-style-type: none"> effectuer une fois un amortissement exceptionnel de votre hypothèque jusqu'à 10% (p. ex. en cas de succession ou de versement d'un bonus) et ainsi réduire votre dette et votre charge d'intérêts; augmenter votre hypothèque déjà remboursée une fois de façon informelle d'au max. 10% ou CHF 50'000 (dans le cadre d'une hypothèque de premier rang) et p. ex. financer spontanément une rénovation; et résilier et prolonger votre hypothèque à taux fixe de manière anticipée (moyennant le paiement des frais) et ainsi adapter avec souplesse votre financement à un changement de situation personnelle ou de taux d'intérêt.

Les modules peuvent être combinés avec les produits hypothécaires suivants:

Garantie anticipée du taux d'intérêt / de la marges

- Baloise hypothèque à taux fixe
- Baloise hypothèque SARON

Amortissement direct

- Baloise hypothèque à taux fixe
- Baloise hypothèque SARON
- Baloise mortgage Time Fix

Personnalisation flexible

- Baloise hypothèque à taux fixe

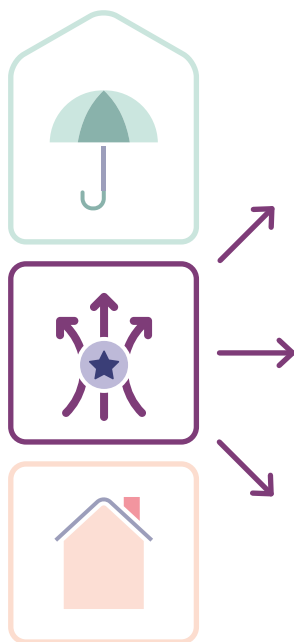
Idéal pour:

- les particuliers qui souhaitent davantage de flexibilité pour le financement hypothécaire de leur logement en propriété qu'ils occupent (maison individuelle, appartement en pleine propriété, maison à deux/trois familles, maison de vacances/appartement).

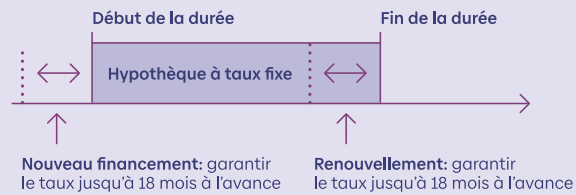
Conditions et prix

Le taux d'intérêt des modules de flexibilité dépend de la situation sur le marché des capitaux et est appliqué dans chaque cas sur le financement global. Un module de flexibilité ne peut être convenu qu'à la conclusion d'une nouvelle tranche hypothécaire (nouvelle affaire, augmentation ou prolongation d'une hypothèque Baloise à taux fixe arrivant à échéance). Le taux d'intérêt fixé à la conclusion est applicable sur la base de la durée de la tranche hypothécaire la plus longue.

Voici comment fonctionne le principe modulaire



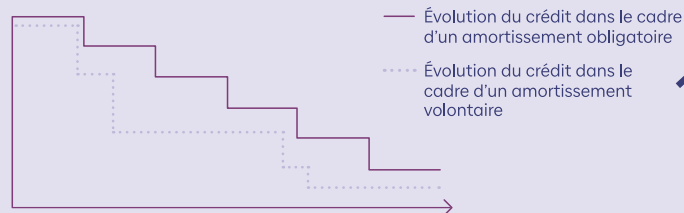
Garantie anticipée du taux d'intérêt/de la marge



Pour que vous profitiez plusieurs années d'une fixation anticipée du taux d'intérêt ou de la marge.



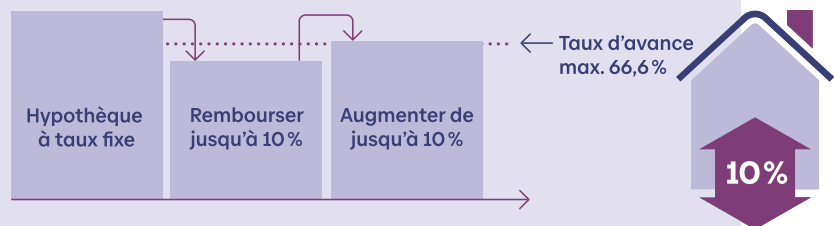
Amortissement direct



Afin que vous réduisiez votre crédit en permanence.



Adaptation flexible



Pour effectuer un amortissement extraordinaire ou financer une rénovation.

